

Commune de Cauroy lès Hermonville

Plan Local d'Urbanisme

Document n°1

Rapport de présentation

Arrêté par délibération du Conseil Municipal en date du 12 janvier 2016

Approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 14 novembre 2016



Conseil - Développement - Habitat - Urbanisme

11 rue Pargeas 10000 TROYES
Tél : 03 25 73 39 10 - Fax : 03 25 73 37 53
cdhu.10@wanadoo.fr

Sommaire

PREAMBULE	4		
A. RAPPELS LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES	5		
ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT	7		
I. CONTEXTE GENERAL	8		
A. SITUATION ADMINISTRATIVE ET INTERCOMMUNALE	8		
B. GEOGRAPHIE DU SITE	9		
II. CARACTERISTIQUES PHYSIQUES DE LA COMMUNE	10		
A. UNE GEOLOGIE DE TRANSITION LIEE A LA CUESTA D'ILE DE FRANCE	10		
1. CARACTERISTIQUES GENERALES DE LA CUESTA D'ILE DE FRANCE	10		
2. GEOLOGIE ET RELIEF A CAUROY LES HERMONVILLE	10		
3. LA RESSOURCE EN EAU	13		
a) Rappels règlementaires	13		
b) Eaux de surface à Cauroy lès Hermonville	15		
c) Eau potable	15		
d) Eaux pluviales et usées	16		
4. RISQUES LIES AU SOUS-SOL, A LA GEOLOGIE ET A L'HYDROGRAPHIE	16		
a) Le retrait-gonflement des argiles	16		
b) Le risque glissement de terrain	18		
c) Affaissement-effondrement de cavités souterraines	18		
d) Les remontées de nappe	19		
e) Le Plan de Gestion du Risque Inondation	19		
5. LA RESSOURCE EN AIR	20		
B. CADRE NATUREL ET OCCUPATION DES SOLS	22		
1. L'OCCUPATION GENERALE DES SOLS (CORINE LAND COVER 2006)	22		
2. BOISEMENTS (SOURCE : CARTE FORESTIERE 2006)	23		
3. AGRICULTURE (REFERENTIEL PARCELLAIRE GRAPHIQUE RPG 2012)	24		
C. MILIEUX NATURELS PROTEGES ET CORRIDORS ECOLOGIQUES	25		
1. LE SITE NATURA 2000 MARAIS ET PELOUSES DU TERTIAIRE AU NORD DE REIMS	25		
a) Rappels juridiques	25		
b) La ZCS « Marais et Pelouses du Tertiaire au Nord de Reims (source : DOCOB)	26		
2. L'ARRETE DE PROTECTION DE BIOTOPE SABLIERE AU LIEU-DIT « LES BRUYERES »	28		
3. LES ZNIEFF	29		
a) Rappels	29		
b) La ZNIEFF de type 1 Le Grand Marais de Cormicy (source : DREAL)	30		
c) La ZNIEFF de type 2 Massif forestier de Cormicy (source : DREAL)	31		
4. LES ZONES HUMIDES	32		
5. MAINTIEN DES CONTINUITES ECOLOGIQUES : TRAME VERTE ET BLEUE	34		
D. APPROCHE DU PAYSAGE NATUREL	37		
1. CAUROY LES HERMONVILLE, COMMUNE AU PIED DE LA CUESTA D'ILE DE FRANCE	37		
a) Le Tardenois et le Massif de St Thierry (source : atlas des paysages de Champagne Ardenne)	37		
b) Les vastes perspectives agricoles	37		
c) L'impact des quelques éléments boisés en zone agricole	38		
d) Les ambiances paysagères de proximité liées au massif	39		
e) La présence discrète des vignes	40		
f) Une fenêtre intimiste vers Cormicy	40		
g) Des vues dégagés, vers le village ou vers l'extérieur de la commune	40		
h) Le village dans le paysage	41		
E. CADRE URBAIN ET ARCHITECTURAL	43		

1. STRUCTURE URBAINE ET ARCHITECTURE TRADITIONNELLE	43	C. ECONOMIE ET ACTIVITES	63
a) L'architecture traditionnelle de la Reconstruction	43	1. POPULATION ACTIVE	63
b) Le patrimoine remarquable	45	2. DEMOGRAPHIE ECONOMIQUE GENERALE	64
c) Le patrimoine archéologique	46	3. LES SOURCES D'EMPLOI	64
2. L'EVOLUTION URBAINE	48	4. UNE OFFRE COMMERCIALE ET DE SERVICES PEU PRESENTE, EN CONCURRENCE AVEC L'AGGLOMERATION REMOISE ET LES COMMUNES VOISINES	65
a) La structure urbaine traditionnelle	48	5. LE TOURISME	65
b) Le bourg du XVIIIème au XXIème siècle	48	6. L'INDUSTRIE ET L'ARTISANAT	65
c) Les formes urbaines et l'architecture récentes	50	7. LES RISQUES TECHNOLOGIQUES	66
d) Structure végétale actuelle	52	8. L'AGRICULTURE	66
e) Un potentiel de dents creuses à mobiliser (densification et mutation des espaces bâtis et POS)	53	D. ORGANISATION FONCTIONNELLE DU TERRITOIRE	68
f) Consommation d'espace agricole et POS	54	1. DES EQUIPEMENTS COMMUNAUX ORIENTES VERS LE SPORT ET LES LOISIRS	68
g) Les entrées de ville	55	2. TRANSPORTS, DEPLACEMENTS ET STATIONNEMENT	68
FONCTIONNEMENT COMMUNAL	56	a) L'importance de la RD944 pour la commune	68
A. CONTEXTE SOCIODEMOGRAPHIQUE	57	b) Des déplacements intra communaux majoritairement automobile	69
1. UNE POPULATION EN CONSTANTE AUGMENTATION DEPUIS 35 ANS	57	c) Un parc de stationnement dédié aux véhicules motorisés	69
2. UNE CROISSANCE PORTEE PAR LES FLUX MIGRATOIRES	57	d) Les déplacements doux	69
3. POPULATION PAR TRANCHE D'AGE	58	e) Le canal de l'Aisne à la Marne	70
4. TYPOLOGIE ET EVOLUTION DES MENAGES	59	3. EQUIPEMENTS TECHNIQUES ET NTIC	70
B. L'OFFRE DE LOGEMENT	59	JUSTIFICATIONS DES DISPOSITIONS DU PLU	72
1. COMPOSITION ET EVOLUTION DU PARC DE LOGEMENT : UN PARC DE LOGEMENT DYNAMIQUE	59	A. SYNTHESE DU DIAGNOSTIC ET ENJEUX DE DEVELOPPEMENT	73
a) Les résidences principales	59	B. PARTI D'AMENAGEMENT : CHOIX ET MOTIFS RETENUS POUR ETABLIR LE PADD ET LES OAP	74
b) Les résidences secondaires	60	1. LE PADD (DOCUMENT ECRIT N°2)	74
c) La vacance, un potentiel de mutation restreint	60	2. LES OAP (DOCUMENT ECRIT N°3)	76
2. STRUCTURE ET TYPOLOGIE DU PARC	60	C. TRADUCTION REGLEMENTAIRE DU PROJET COMMUNAL	77
3. TYPOLOGIE DES OCCUPANTS	61	1. ORGANISATION SPATIALE DU PROJET	77
4. CONSTRUCTION NEUVE ET PERSPECTIVES D'EVOLUTION	62	2. PRINCIPAUX CHANGEMENTS ENTRE LE POS ET LE PLU	78

3. ZONAGE ET REGLEMENT	79	EVALUATION ENVIRONNEMENTALE	110
a) La zone UA	79	A. CONTEXTE LEGISLATIF ET REGLEMENTAIRE	111
b) La zone UB	81	B. ANALYSE DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT ET PERSPECTIVES	
c) La zone UE	84	D'EVOLUTION	111
d) La zone 1AU	85	a) Caractéristiques des zones susceptibles d'être touchées de manière notable par la mise en œuvre du PLU	111
e) La zone A	88	C. ANALYSE DES INCIDENCES NOTABLES PREVISIBLES DE LA MISE EN ŒUVRE DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT ET LES CONSEQUENCES DU PLU SUR LES ZONES NATURA 2000	113
f) La zone N	90	1. INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT EN GENERAL	113
D. AUTRES DISPOSITIONS DU PLU	95	a) Biodiversité et milieux naturels	113
1. ESPACES BOISES CLASSES	95	b) Gestion des ressources naturelles	116
2. PROTECTION DES ELEMENTS REMARQUABLES	96	c) Maitrise des pollutions et des nuisances	117
3. EMBLEMES RESERVES	96	d) Cadre de vie	117
E. ANALYSE DE LA CONSOMMATION DES ESPACES ET DU POTENTIEL CONSTRUCTIBLE	97	2. INCIDENCES SUR LE SITE NATURA 2000	118
1. TABLEAU DES SURFACES	97	a) Présentation du site Natura 2000 sur le territoire communal	118
2. COMPARATIF POS/PLU ET CONSOMMATION D'ESPACE AGRICOLE, NATUREL ET FORESTIER	97	b) Exposé sommaire des raisons pour lesquelles le PLU n'est pas susceptible d'avoir une incidence négative sur la zone Natura 2000	120
a) Consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers	97	D. EXPLICATION DES CHOIX RETENUS POUR ETABLIR LE PROJET COMMUNAL AU REGARD DES OBJECTIFS DE PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT	122
b) Comparatif POS/PLU	97	E. PRESENTATION DES MESURES ENVISAGEES POUR EVITER ET REDUIRE LES CONSEQUENCES DOMMAGEABLES DE LA MISE EN ŒUVRE DU PLU SUR L'ENVIRONNEMENT	123
3. POTENTIEL CONSTRUCTIBLE, PREVISIONS DEMOGRAPHIQUES ET ECONOMIQUES	99	F. CRITERES, INDICATEURS ET MODALITES RETENUS POUR ANALYSE LES RESULTATS DE L'APPLICATION DU PLU	123
a) Potentiel constructible et prévisions démographiques	99	G. RESUME NON TECHNIQUE ET METHODOLOGIE	124
b) Potentiel constructible et prévisions économiques	100	1. RESUME NON TECHNIQUE ET PRESENTATION RESUMEE DU PLU	124
COMPATIBILITÉ DU PLU	101	2. METHODOLOGIE	130
A. SCOT DE LA REGION REMOISE	102		
B. COMPATIBILITE AVEC LE SDAGE SEINE-NORMANDIE	104		
C. COMPATIBILITE AVEC LE SAGE AISNE-VESLE-SUIPPE	107		
D. COMPATIBILITE AVEC LE SRCE	107		
E. COMPATIBILITE AVEC LE PCAER CHAMPAGNE ARDENNE	108		
F. SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE	109		

